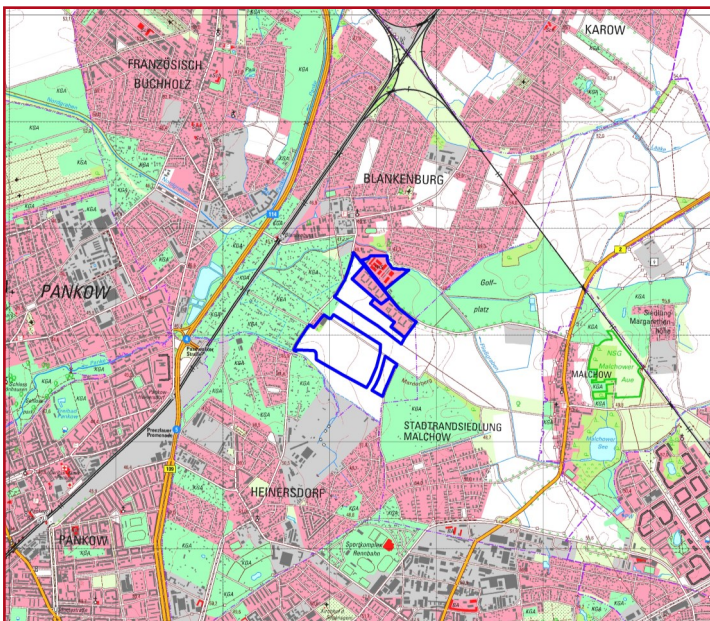


Blankenburger Pflasterweg / Heinersdorf

Pankow - Blankenburg / Heinersdorf

Flächengröße	ca. 70 Hektar
Anzahl Wohneinheiten	ca. 5.000 bis 6.000
Bebauungsplanverfahren	Bezirk Pankow
Flächennutzungsplan	nördlich: Wohnbaufläche, südlich: gewerbliche Baufläche
Eigentumsverhältnisse	landeseigen



Lageplan Blankenburger Pflasterweg / Heinersdorf, Berlin-Pankow



Luftbild Blankenburger Pflasterweg / Heinersdorf, Berlin-Pankow

Wichtigste geplante Infrastruktur für die Quartiersentwicklung

- Zwei Schulstandorte (Grundschule, weiterführende Schule)
- 540 Kita-Plätze
- Verbesserung der Anbindung an den S-Bahnhof Blankenburg; Straßenbahnanbindung nach Süden
- etc.

Aktueller Stand der Planung

- Machbarkeitsstudie für den nördlichen Teil liegt vor; Rahmenplan für Gesamtfläche in Erarbeitung
- Abriss der ruinösen Bestandsgebäude in 2016
- Städtebauliches Workshopverfahren nach Abschluss Rahmenplan; Ergebnis ist Grundlage für den Bebauungsplan
- Soziale Mischung durch unterschiedliche Bauherren (städtische Wohnungsbaugesellschaften, Baugemeinschaften, soziale und sonstige Träger) und Wohnungstypologien
- Erhalt und Ergänzung des Angebots an Flächen für gewerbliche Nutzungen (ehem. HTW-Standort)